

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-8615-LOC-12/2022
Заводни број: 353-300
Датум: 14.09.2022. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED], обоје из Рума, ул. [REDACTED], а поднетог путем овлашћеног лица, Жакула Горана из Руме, ул. [REDACTED], доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мрдаљ Иване [REDACTED] и Мрдаљ Драгана [REDACTED], обоје из Рума, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 3301 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и наведену накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 12. 09. 2022. године, инвеститор, Мрдаљ Ивана [REDACTED] и Мрдаљ Драган [REDACTED], обоје из Рума, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица, Жакула Горана из Руме, ул. [REDACTED], поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 3301 к.о. Рума у Руми, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 9/2017 од марта 2017. године, израђен од Пројектни биро "Жакула Пројект" из Руме, главни пројектант: Звонимир Обрановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3652 03.
2. Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе у износу од 2270,00 динара и накнаде на име Централног регистра у износу од 1.000,00 динара.
3. Геодетски снимак
4. Пуномоћ дата Жакула Горану из Руме, ул. [REDACTED]
5. Пропратна документација која у складу са чл. 6. и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и чл. 6. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) није потребна за издавање локацијских услова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио:

- Пројектно-техничка документација није урађена у складу са важећим правилницима, и то:

Члановима 36., 37., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019) прописано је да се главна свеска ради у складу са прилогом 1 и да је одвојена од пројекта архитектуре, прописан је њен изглед и садржај. Пројекат архитектуре има своју општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију чији садржај је одређен горе поменутих правилником и прилог 9 даје упутство за попуњавање.

На основу приложене документације издати су локацијски услови који су престали да важе јер употребна дозвола није исходована у законом прописаном року. На основу исте документације није могуће поново издати локацијске услове, а обзиром на промене закона и правилника које су наступиле накнадно, а везане су за пројектно-техничку документацију.

- Потребно је приложити и нову пуномоћ, оверену код нотара за подношење захтева.

Ако подносила захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен

захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш